MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Dodatek č. 2 č. 2025/MaI/0294/SML/2

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 2025/MaI/0294/SML

na stavbu **„Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí“**,

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	**Město Frýdlant nad Ostravicí**
se sídlem	Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČO	00296651
DIČ	CZ00296651
bankovní spojení	
číslo účtu	
osoba pověřená jednáním ve věcech technických:	

- dále jako **„objednatel“**

a

Zhotovitel:	**IPS Třinec, a.s.**
se sídlem	Frýdecká 225, 739 61 Třinec
zastoupený	Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva
IČO	28618891
DIČ	CZ28618891
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4287
Spojení (telefon, email)

- dále jako **„zhotovitel“**

(společně dále jako **„smluvní strany“**)

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 05.11.2025 uzavřely smlouvu o dílo č. 2025/MaI/0294/SML, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci s názvem „Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí“ (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“). Dne 28.05.2026 uzavřely Dodatek č. 1 k SoD, jehož předmětem byla úprava rozsahu předmětu díla a s tím související změna ceny díla.

II.
Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 2 k SoD je:

1. Doplnění znění čl. I. Předmět Smlouvy

čl. I. SoD se doplňuje o text:

Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. smlouvy se mění tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v Evidenčním listu změny stavby č. 14 - 36, v položkových rozpočtech více a méněprací, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 2.

Při provádění díla vyvstala potřeba dopřesnit některé původně navržené postupy a také doplnit další činnosti, nezbytné k řádnému dokončení díla a funkčnosti dokončené stavby, které nebyly zahrnuty v původním předmětu smlouvy. Tímto došlo ke vzniku víceprací a méněprací.

Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2. Úprava znění čl. II. Cena díla a způsob úhrady, odst. 1.

čl. II., odst. 1. SoD nově zní takto:

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena BD Noremská – způsobilé náklady celkem bez DPH**:**	66 146 737,48 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	1 987 269,51 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 2 bez DPH	546 382,82 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 2 bez DPH:	63 613 085,15 Kč
DPH 12 %	7 633 570,21 Kč
Cena BD Noremská – způsobilé náklady celkem s DPH:	**71 246 655,36 Kč**
Cena BD Noremská – nezpůsobilé náklady celkem bez DPH**:**	23 562,62 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	2 071 419,00 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 2 bez DPH	1 258 193,87 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 2 bez DPH:	3 353 175,49 Kč
DPH 12 %	402 381,05 Kč
Cena BD Noremská – nezpůsobilé náklady celkem s DPH:	**3 755 556,54 Kč**
Cena fotovoltaické elektrárny celkem bez DPH**:**	776 272,00 Kč
DPH 12 %	93 152,64 Kč
Cena fotovoltaické elektrárny celkem s DPH:	**869 424,64 Kč**
Cena bouracích prací skladu celkem bez DPH**:**	532 213,37 Kč
DPH 21 %	111 764,81 Kč
Cena bouracích prací skladu celkem s DPH:	**643 978,18 Kč**
Cena díla celkem dle Dodatku č. 2 bez DPH**:**	**68 274 746,01** Kč

DPH 12 %	8 129 103,90 Kč
DPH 21 %	111 764,81 Kč
Cena díla celkem dle Dodatku č. 2 s DPH:	**76 515 614,72 Kč**

Cena víceprací a méněprací je stanovena v Evidenčních listech změny stavby č. 14 - 36 a v položkových rozpočtech více a méně prací, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 2.

III.
Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Změny ZL 18, ZL 19, ZL 20, ZL 26, ZL 29, ZL 34 a ZL 35 jsou tzv. klientské změny, tedy změny, které jsou činěny na základě požadavku investora v souladu s odst. 4 § 222 ZZVZ, neboť se nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, když se nemění celková povaha veřejné zakázky a hodnota změn je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.
Součet všech změn, posuzovaných podle odstavce 4 § 222 ZZVZ z Dodatku č. 1 činí 5,38 % v absolutní částce (jsou přičteny hodnoty méněprací) 3 633 756,35 Kč bez DPH, z Dodatku č. 2 činí 0,74% v částce 499 955,98 Kč bez DPH, dohromady činí 6,12%.

Změny ZL 14, ZL 15, ZL 16 , ZL 17, ZL 21, ZL 22, ZL 23, ZL 24, ZL 25, ZL 27, ZL 28, ZL 30, ZL 31, ZL 32, ZL 33 a ZL 36 jsou činěny v souladu s odst. 5 § 222 ZZVZ, jde o nepodstatné změny, když se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a tyto změny jsou nezbytné, neboť bez jejich provedení nelze dokončit předmětnou stavbu, a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení (např. kvůli návaznostem na záruky za dílo) a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.
Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy cenový nárůst související se změnami provedenými dle odst. 5 a 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, je nižší než 30% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna ceny (tj. rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi) z dodatku č. 1 neznamenala cenový nárůst, naopak znamenala ponížení ceny o 9 985,14 Kč bez DPH, procentuální rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi provedenými na základě odst. 5 § 222 ZZVZ činil -0,01 %, z dodatku č. 2 činí 1,43 % v částce 964 012,81 Kč bez DPH. Dohromady činí 1,42 %.

IV.
Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací dodatku smlouvy v registru smluv, uveřejnění zajistí objednatel.

2. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2025/MaI/0294/SML ze dne 05.11.2025. Dodatek č. 2 je uzavírán v souladu s odstavci 6. a 7. článku II. smlouvy Cena díla a způsob úhrady.

4. Dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jeho obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu Dodatku č. 2 zcela

porozuměly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

6. Tento Dodatek č. 2 byl schválen radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 02.11.2026 usnesením č. 81/5.1

Přílohy Dodatku č. 2:
- Evidenční listy změny stavby č. 14 - 36
- Položkové rozpočty víceprací a méněprací

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 09.11.2026

Za objednatele:

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

V Ostravě dne: 06.11.2026

Za zhotovitele:

Ing. Daniel Pieszka
předseda představenstva